



LOGEMENTS URBAINS SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRES

Les unités de logement de la Maison du Savoir et de la Littérature ont des typologies variées afin de répondre à la grande diversité des besoins des familles, des personnes seules à faible et moyen revenus ainsi que ceux et des demandeurs d'asile. Cette offre résidentielle est entièrement communautaire et sociale.

Les locataires à plus faible revenu pourront recevoir des subventions qui leur permettront de ne consacrer que 25% du revenu au loyer.

Les unités de logements sont détenues et gérées par des coopératives d'habitation (COOP) et des organismes sans but lucratif (OSBL) dans le but de maintenir le coût des loyers en dessous des loyers médians du secteur, soit entre 95% et 75% des prix du marché.

Les OSBL sont gérés par des conseils d'administration, formés de personnes impliquées dans leur milieu, mais n'habitent pas nécessairement les logements dont elles s'occupent. Lorsqu'un projet nécessite une implication importante de bénévoles et de personnes de la communauté, l'OSBL est la forme juridique qui est généralement la plus appropriée. Les coopératives sont quant à elles gérées par les membres qui en sont collectivement propriétaires, tout en étant locataires de leur propre logement. Ce sont les membres de la coopérative qui voient à la gestion et à l'entretien des bâtiments. L'implication est donc le mot à retenir lorsque l'on veut y vivre. La participation des membres est obligatoire pour la réussite et la pérennité d'une coopérative.

LOGEMENTS POUR DEMANDEURS D'ASILE

Des logements à moyen et long terme pour les demandeurs d'asile sont intégrés au bâtiment, et sont supervisés par l'organisme Programme Régional d'Accueil et d'Intégration des Demandeurs d'Asile (PRAIDA). Son service d'accueil est la porte d'entrée des services de santé et des services sociaux du Québec (Canada) pour la clientèle des demandeurs d'asile ainsi que toute autre personne aux prises avec une situation statutaire d'immigration précaire. Une équipe de suivi psychosocial est sur les lieux et assume les interventions à moyen et long terme auprès des clientèles plus vulnérables.

ACTIVITÉS MULTIGÉNÉRATIONNELLES

Des activités multigénérationnelles, principalement basées autour de la littérature, mobilisent les écrivains ainsi que les entreprises de l'édition hébergées dans la Maison du Savoir et de la Littérature, au profit des élèves fréquentant l'école primaire publique.